



193 000 €

Appartement Istres 3 pièce(s) 57.30 m² -
terrasse et parking en sous sol privatif

04 42 48 44 31

Nestenn Istres
10 bd Jean-Marie l'Huillier, Immeuble le
Vauranne
13800 Istres

N° Mandat : 350 / Réf : 563

L'agence Nestenn Istres vous propose en nouveauté cet appartement de type 3 situé au 1^{er} étage exposée ouest et dans une copropriété récente sécurisée avec portail automatique et ascenseur . celui ci est composé de 2 chambres (avec une salle de bain spacieuse et WC séparé , un séjour lumineux , une terrasse avec vue dégagée ouest . le montant au trimestre des charges collectives de copropriété sont de 423 euros vous bénéficiez d'un parking privatif en sous sol sécurisé MANDAT N° 350 charge vendeur prix de vente 193 000 euros FAI copropriété pas de procédure en cours Nbre de lots 2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1^{er} étage



1 parking



57.3 m² habitables 1 terrasse 1 acces handicap



CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

50
kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 220 € et 230 € au 23/11/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES