



91 800 €

Pas de porte Saint Remy De Provence 3  
pièces de 60m<sup>2</sup>

04 88 61 96 60

Nestenn Saint Rémy de Provence  
14 Avenue FAUCONNET  
13210 Saint Rémy de Provence

**N° Mandat : 133 / Réf : 273**

Vous souhaitez exploiter un commerce au sein du village de Saint Rémy de Provence, l'Agence Nestenn vous propose ce pas de porte pour un local en emplacement numéro dans une des rues les passantes du village. Local sur 3 niveaux de 60m<sup>2</sup> avec joli vitrine. Etat irréprochable, toutes activités sauf restauration, et établissement avec nuisances sonores et olfactives. Loyer 1600€/mois Contact Mr LUSSATO Elio 0675485545

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 climatisation



1 fibre optique

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Non soumis au DPE

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES