



345 000 €

HEYRIEUX, Maison récente T4 avec jardin entièrement clos! DPE B

04 28 29 03 90

Nestenn Heyrieux  
12 Avenue de la République  
38540 Heyrieux

**N° Mandat : 807 / Réf : 2026**

NOUVEAUTÉ ! EXCLUSIVITÉ !! HEYRIEUX, secteur Rajat, venez découvrir votre future maison de type 4 de 85.19 m<sup>2</sup> avec garage attenant sur une parcelle paysagée de 360 m<sup>2</sup> entièrement clos. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre traversante avec cuisine ouverte équipée, d'un toilette et d'un cellier. A l'étage 3 chambres, une salle de bains équipée et d'un toilette indépendant. Lotissement de standing en RT 2012 aux prestations actuelles: Isolation thermique et phonique, plancher chauffant hydraulique au rdc et radiateurs à l'étage alimentés par une pompe à chaleur type air-eau ,production d'eau chaude via pompe à chaleur, double vitrage pvc et volets roulants motorisés. Bien rare à la vente et à découvrir absolument !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 er etage



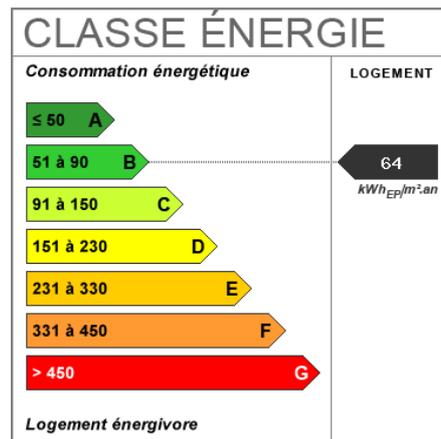
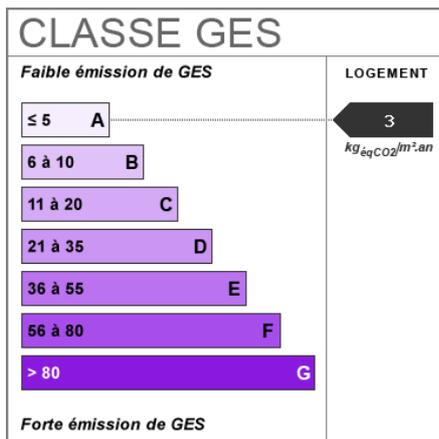
85.19 m<sup>2</sup> habitables



Entre 342 m<sup>2</sup> et 378 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse



DPE ancienne version.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 570 € et 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

