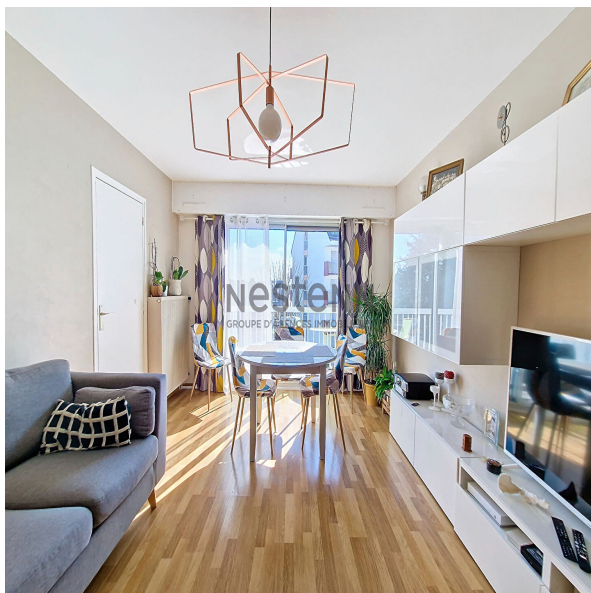




201 000 €

Charmant appartement trois pièces avec balcon

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 136 / Réf : 136

Ce ravissant appartement de trois pièces principales offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Il comprend une entrée, un séjour-salon lumineux bénéficiant d'un balcon, constitue un espace convivial et chaleureux, idéal pour se détendre ou recevoir vos proches. La cuisine, aménagée et équipée avec soin, un cellier offre un espace pratique pour le rangement. Pour votre confort, vous disposez également d'une salle d'eau moderne ainsi que de toilettes séparées. Les deux chambres, toutes deux dotées de leur propre balcon. Une place de parking extérieure, assurant praticité et tranquillité au quotidien. Situé à proximité des commerces (restaurants, pharmacie, coiffeur, supérette, marché aux poissons...), port de plaisance. Une opportunité à ne pas manquer pour vivre pleinement votre quotidien dans un environnement harmonieux.



3 pièces



2 chambres



2 balcons



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2ème étage



1 parking



59.17 m² habitables

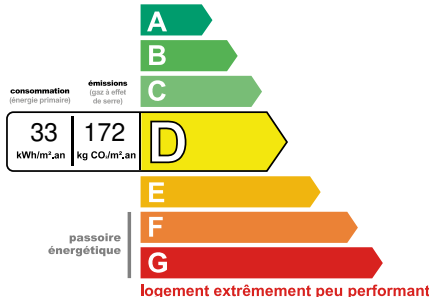
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

33 kg CO₂/m².an

logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 853 € et 1 155 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES