



500 /
mois*charges comprises

Appartement Toulouges 2 pièces 35.21 m²

04 68 34 39 87

Nestenn Perpignan
2 Rue Jean-François Marmontel
66000 Perpignan

N° Mandat : Loc3259 / Réf : Loc3259

Au coeur de la ville de Toulouges, dans un petit immeuble au calme donnant sur une petite place près de l'Eglise. Appartement T2 au 1er étage avec coin cuisine ouvert sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC . Très lumineux, refait à neuf. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er etage



35.21 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

9 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
9 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
288 kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 672 € et 910 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 345.60€ TTC dont 105.63€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 480€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES