



154 000 €

GRENOBLE avenue Jeanne D'ARC à
vendre T4 91m² climatisé et sans vis à vis,
petite résidence sécurisée .

04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1959 / Réf : 1959

Venez découvrir ce beau T4 traversant au 3ème étage d'une petite copropriété sécurisée. Son séjour, climatisé, de plus de 27m² s'ouvre sur un beau balcon sans vis à vis avec vue sur les massifs. Les chambres vous offrent également une belle vue sans vis à vis. Vous profiterez également de nombreux rangements. Un garage vous est également proposé en sus. Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges. Appelez moi au 06 89 50 76 56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



3 ème étage



91.48 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



21 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
21 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
247 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 500 € et 2 090 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES