



240 000 €

Marignane appartement de type 3/4 de 68m<sup>2</sup>  
avec terrasse de 33m<sup>2</sup>

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

**N° Mandat : 800 / Réf : 800**

Marignane 13700, votre agence Nestenn Saint-Victoret vous propose un bel appartement de type 3/4 de 68m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 33m<sup>2</sup> dans une copropriété sécurisée et recherchée. Pour l'espace de vie, le bien se compose d'une entrée avec cellier et coin buanderie, d'un wc indépendant, d'une cuisine équipée, d'un agréable et lumineux salon - séjour donnant sur la terrasse. Du côté nuit, une salle d'eau avec douche Italienne, un meuble grande vasque avec grand miroir, deux belles chambres avec rangements. Revenons sur la terrasse carrée de 33m<sup>2</sup> qui permet un agencement facile pour profiter pleinement de l'extérieur. Belles prestations (double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible...). Résidence sécurisée et très bien entretenue. Commerces, commodités et groupes scolaires à proximité. A visiter sans tarder, contactez-nous ! Mandat N° 800 Prix de vente 240 000 euros TTC



3 pièces



2 chambres



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 er etage



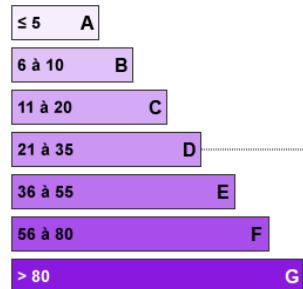
68 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

## CLASSE GES

Faible émission de GES



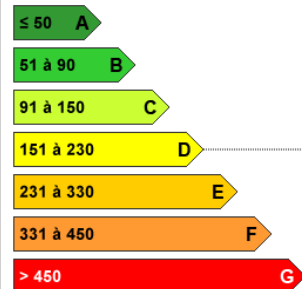
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES