



379 000 €

13700 Marignane, Villa plain-pied de type 4 de 80m<sup>2</sup> avec jardin, terrasse et garage.

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane  
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie  
13730 Marignane

**N° Mandat : 798 / Réf : 798**

13700 Marignane, Votre agence Nestenn de Saint Victoret vous propose à la vente cette charmante villa de plain-pied de type 4 de 80m<sup>2</sup> sur un terrain de 440m<sup>2</sup>, terrasse avec pergola, jardin et garage. A l'intérieur, l'entrée ouvre sur un lumineux séjour d'environ 36m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le coin nuit se compose de 3 chambres d'environ 10m<sup>2</sup> avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un wc séparé avec un espace buanderie. A l'extérieur, plusieurs coins terrasses dont une avec pergola idéale pour des repas en famille ou entre amis. Agréable jardin faisant le tour de la maison. Vous bénéficiez également d'un garage d'environ 15m<sup>2</sup> et d'un stationnement privatif. Ce bien est équipé de belles prestations (climatisation réversible, double vitrages, volets roulants...). Proche des groupes scolaires et axes routiers. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou pour une visite. Mandat N° 798 Prix de vente : 379 000 euros TTC



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2 parkings



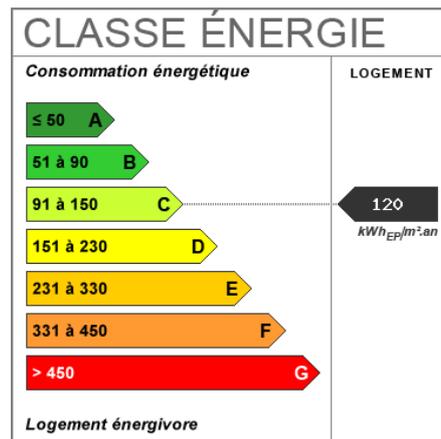
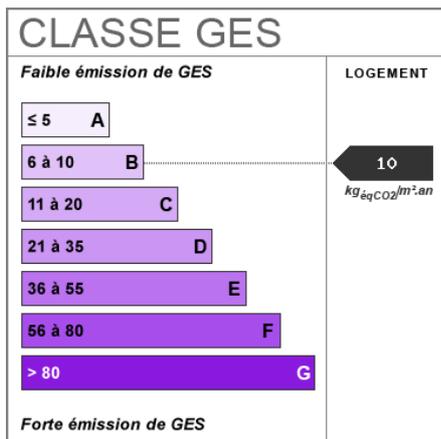
80 m<sup>2</sup> habitables



Entre 418 m<sup>2</sup> et 462 m<sup>2</sup> de terrain



2 terrasses



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur