



399 000 €

appartement T3 63 m<sup>2</sup>- REZ DE JARDIN -  
TERRASSE 55m<sup>2</sup> - 2 PLACES PARKING -  
piscine

04 84 83 01 26

Nestenn La Ciotat  
519 chemin du Puits de Brunet Immeuble le  
Capricorne  
13600 La Ciotat

## N° Mandat : 1097 / Réf : 1097

A Visiter d'urgence. Nestenn vous propose dans une résidence calme et sécurisée avec piscine. Magnifique T3 de 63m<sup>2</sup> - 2 CH - terrasse, jardin 55m<sup>2</sup> - 2 places de stationnement il se compose : - une PIÈCE À VIVRE LUMINEUSE confortable de plus de 28m<sup>2</sup> avec sa CUISINE OUVERTE ENTIEREMENT EQUIPEE avec accès direct sur sa terrasse et son jardin - une salle d'eau, WC séparé - 2 BELLES CHAMBRES avec PLACARDS INTÉGRÉS Peut être vendu MEUBLE Charges 188€/mois comprenant eau froide, entretien des espaces verts, parties communes, portail, honoraires du syndic, assurance de l'immeuble. commerces à pied! Taxe Foncière 1025€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Vendu par NESTENN Immobilier LA CIOTAT Tél. : 04 84 83 01 26. Email : [laciotat@nestenn.com](mailto:laciotat@nestenn.com) La Ciotat (13600), dans les Bouches-du-Rhône est située entre Cassis et Bandol, à proximité des communes de Ceyreste, Saint-Cyr, Sanary, La Cadière d'Azur & Le Beausset. Notre agence est ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h.



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



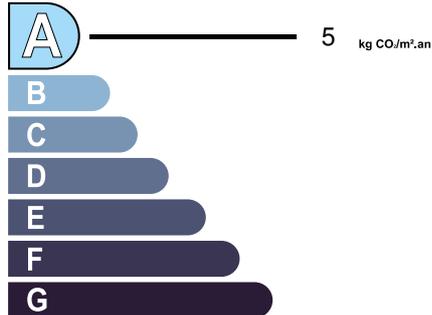
2 parkings



62.7 m<sup>2</sup> habitables 1 terrasse 1 acces handicap

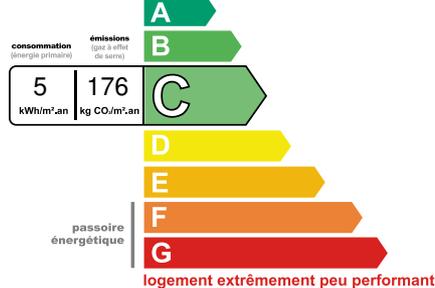


peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES