



255 000 €

Appartement 3 pièces de 59.92m²

02 31 22 31 21

Nestenn Ouistreham
6 Avenue de la mer
14150 Ouistreham

N° Mandat : 119 / Réf : 119

Nestenn vous présente cette opportunité à Ouistreham, en plein centre-ville avec des commerces accessibles à pieds : un appartement de 3 pièce situé au 1er étage, desservi par un ascenseur. L'appartement comprend un séjour lumineux avec accès à un balcon, deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau équipée d'un W.C. Le bien inclut également deux places de parking privées, comprises dans le prix, ainsi qu'une annexe. La date prévue pour l'habitabilité est la fin de l'année 2026. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur individuelle, une source d'économies d'énergie appréciable.



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



2 parkings 59.92 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES