103 250 €

Appartement deux pièces 49M² quartier Grand Maison-Grand Large avec balcon dans résidence sécurisée

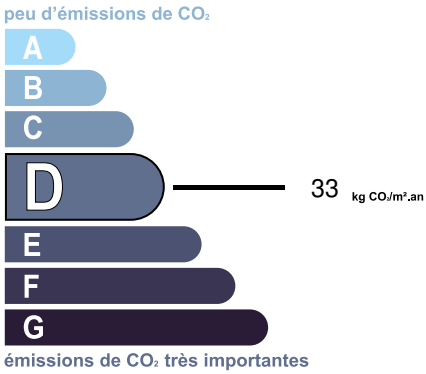
05 49 608 608

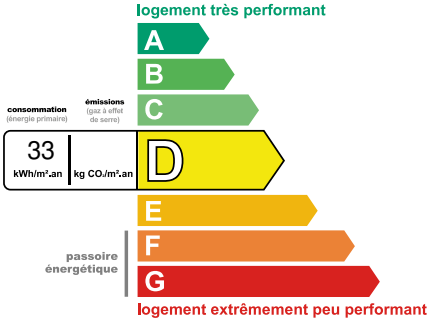
Nestenn Poitiers
42 Rue Magenta
86000 Poitiers

N° Mandat : 4379 / Réf : 4379

Venez découvrir ce type 2 de 49m² baigné de lumière avec grand balcon. Il se compose d'une véritable entrée qui dessert un séjour d'environ 20m² avec baies vitrées exposées plein SUD sur balcon, puis une cuisine indépendante moderne et ergonomique entièrement aménagée avec mange debout. Cet appartement dispose d'une salle de bains entièrement rénovée avec baignoire, meuble vasque et toilettes ainsi qu'une pièce supplémentaire de rangements qui est très pratique et équipée de multiples étagères. Aussi, vous profiterez d'une chambre très lumineuse, également avec baie vitrée sur balcon ainsi qu'un grand placard entièrement aménagé avec étagères et penderie. Résidence calme, sécurisée et bien entretenue avec charges de copropriété raisonnables. Chauffage collectif relié au réseau de chaleur de la ville. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. L'appartement dispose d'une cave carrelée et d'un stationnement facile. Possibilité d'un garage privatif fermé en supplément. Venez visiter cet appartement qui peut convenir à de multiples projets, investissement locatif ou premier achat !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces	1 chambre	1 balcon	1 cave	1 gardien	1 salle de bains	1 WC	1 fibre optique
1 er etage	49.75 m² habitables						





L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 178 €.

* Prix hors honoraires agence : 95 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 8.68% TTC