



239 000 €

Septemes Les Vallons -Terrain constructible  
de 816 m2 arboré.

04 42 24 38 73

Nestenn Gardanne  
6 Place de Gueydan  
13120 Gardanne

## N° Mandat : 3781 / Réf : 3781

Votre agence Nestenn Gardanne vous présente, en exclusivité, sur la commune de Septèmes-les -Vallons 13240 : Beau terrain arboré et plat de 816 m<sup>2</sup> de superficie dont 590 m<sup>2</sup> constructible, dans un environnement calme, à proximité de toutes commodités. Possibilité d'y bâtir une maison en R+1, 30 % d'emprise au sol sur la zone. Libre constructeur. VENEZ FAIRE DE VOTRE PROJET DE CONSTRUCTION UNE REALITE ! Prix de vente : 239.000 € TTC Mdt n°3781 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 775 m<sup>2</sup> et  
857 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES