



129 500 €

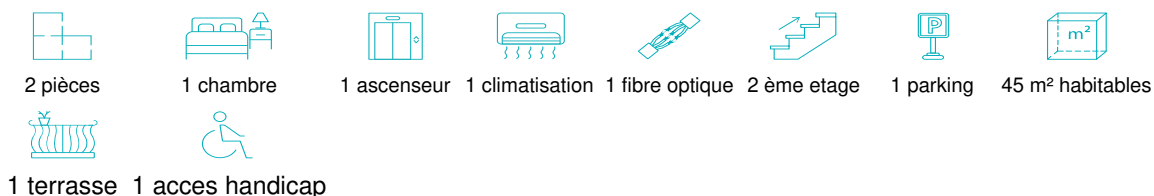
Appartement Grenoble 2 pièce(s) 45 m²
normes PMR DPE A TERRASSE DE 20M²

04 76 44 74 47

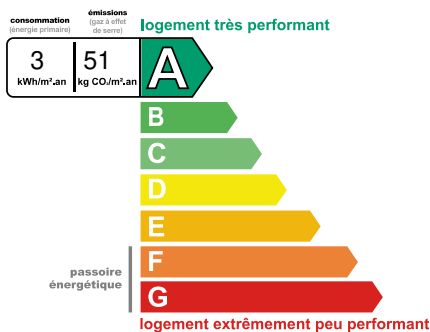
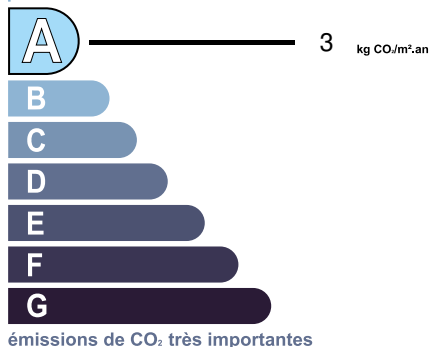
Nestenn Grenoble
131 Avenue Jean Perrot
38000 Grenoble

N° Mandat : 1915 / Réf : 1915

A vendre appartement de type T2 dans une copropriété récente sécurisée située à proximité de l'avenue Jean Perrot à Grenoble. Le bien est avec ascenseur sur palier. La pièce de vie avec une cuisine intégrée donne sur un grand balcon couvert sans vis à vis avec éclairage et prise électrique. Cette baie vitrée permet une grande luminosité de la pièce. L'espace extérieur peut être meublé avec un salon de jardin, un espace repas.... La chambre indépendante est en partie aménagée (placard avec rangements) Plusieurs prises électriques sont mises en place à différents endroits pour une réelle optimisation de l'espace. Le bien comporte pour un confort supplémentaire des fenêtres doubles vitrages, une climatisation réversible, volet roulant électrique. Les pièces répondent aux normes PMR. Les normes PMR sont aussi appliquées dans l'ensemble du bâtiment en plus de la fibre pour l'accès internet. Il est compris également une place de parking en sous-sol ainsi qu'un local vélo. La situation géographique vous permet de profiter de la proximité des commerces (boucherie, boulangerie, pharmacie, école, loisir) et des transports en commun. Cet appartement offre également une proximité avec le centre de Grenoble et Saint Martin d'Hères. Ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 130 € et 240 € au 01/02/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur