



385 000 €

Maison Berre L Etang 4 pièce(s) 112 m2

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4450 / Réf : 6676

Située dans un secteur calme et proche des commodités, cette maison individuelle de 112 m² sur une parcelle de 488 m² se compose d'une belle pièce de vie avec des hauts plafonds, une cuisine indépendante équipée, 3 grandes chambres, une salle de bain. Combles aménageables en 4ème chambre possibles. Très joli jardin piscinable. Ce bien s'agrément d'un garage de 30 m² attenant à un atelier de 60 m² pouvant être transformé en un 2ème logement ! ENORME POTENTIEL ! Prix : 385 000 € Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



112 m² habitables



Entre 464 m² et
512 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

garantie
Amortissement

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES