



545 000 €

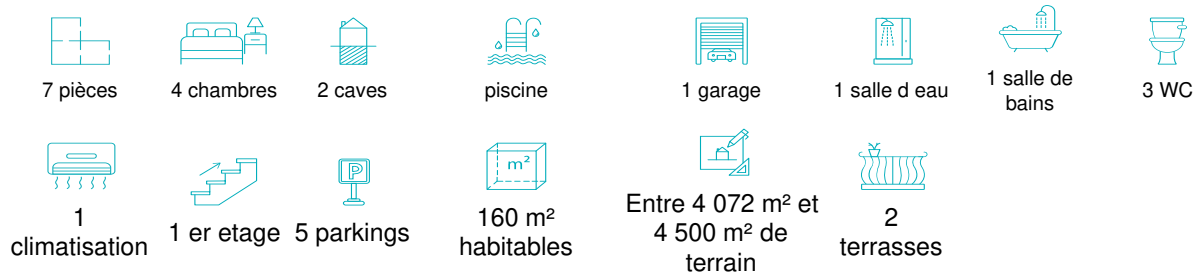
Culin - Maison à vendre avec piscine et grand terrain au calme - DPE C

04 28 29 03 90

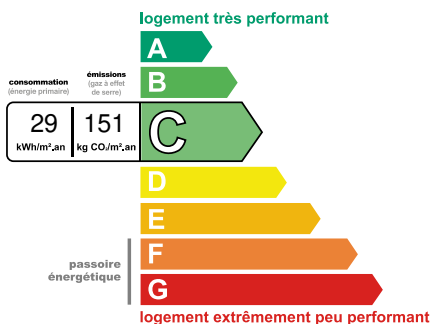
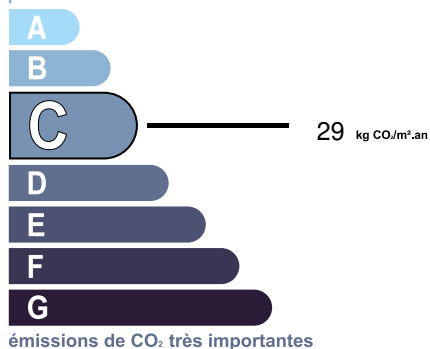
Nestenn Heyrieux
12 Avenue de la République
38540 Heyrieux

N° Mandat : 824 / Réf : 1875

L'agence NESTENN Heyrieux est heureuse de vous présenter en exclusivité cette superbe maison de 160m² comprenant en plain-pied : un grand hall d'entrée avec espace salle à manger (22.44m²), une pièce à vivre spacieuse et lumineuse de plus de 40m², une cuisine semi ouverte de 10.59m² un coin bureau, 2 toilettes et une très belle suite parentale de plus de 28m². A l'étage 3 belles chambres (12.61 ; 9.13 et 10.05), une salle de bains avec doubles vasques, baignoire et wc... de quoi combler les enfants ! Cette maison vous offre également un grand sous-sol de plus de 80m² avec garage et ateliers. Vous serez séduit par les équipements ainsi que les prestations de cette villa bien pensée (menuiseries PVC double vitrage ; volets roulants électriques ; climatisation réversible dans la pièce de vie et dans la suite parentale ; poêle à granulés ...), également son terrain entièrement paysagé de 4286m² environ, au calme absolu et agrémenté d'un magnifique espace piscine (piscine Debernardi 4.5 x 9.5) et de 3 terrasses. Si vous recherchez un havre de paix, de l'espace pour jardiner ou même installer vos animaux, cette maison est faite pour vous ! Vous souhaitez connaître votre capacité d'emprunt ? Nous vous faisons profiter d'une étude de financement gratuite et sans engagement afin de vous projeter rapidement sur votre projet grâce à nos nombreux partenaires bancaires. La commune de CULIN se situe à seulement 10 kms de BOURGOIN JALLIEU avec accès à sa gare et entrée d'autoroute et 10kms de SAINT JEAN DE BOURNAY. Par ailleurs, CULIN fait partie de l'aire d'attraction de Lyon, dont elle est une commune de la couronne. Cette aire, qui regroupe 398 communes, est catégorisée dans les aires de 700 000 habitants ou plus (hors Paris). N'hésitez plus et contactez-nous pour une visite !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 560 € et 3 520 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PECLOUD Magali. Agent commercial - RSAC : 847575743

