



251 000 €

Les Eparres - Maison mitoyenne de 124 m² -
Terrain 1070 m²

04 74 93 04 87

Nestenn Bourgoin Jallieu
1 Rue Pontcottier
38300 Bourgoin Jallieu

N° Mandat : 315 / Réf : 315

L'agence Nestenn de Bourgoin-Jallieu vous propose cette maison en pisé, mitoyenne d'un côté, d'une surface habitable de 124 m² implantée sur un terrain clos de 1070 m². Elle se compose d'un salon séjour, une cuisine équipée indépendante donnant sur une buanderie, salle d'eau et toilettes. A l'étage, 3 chambres dont une avec un dressing, un bureau (pouvant faire une 4ème chambre, salle d'eau et toilettes). Ce bien possède une cave voutée et 2 dépendances dont une de 80 m² au sol pouvant faire office de garage et la seconde pour du stockage, etc... Une piscine enterrée est implantée sur le terrain qui est totalement clôturé. La commune des Eparres se situe à environ 9km au sud de Bourgoin-Jallieu.



5 pièces



3 chambres



1 cave



piscine



2 garages



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



2^{ème}
etage



2 parkings



124 m²
habitables

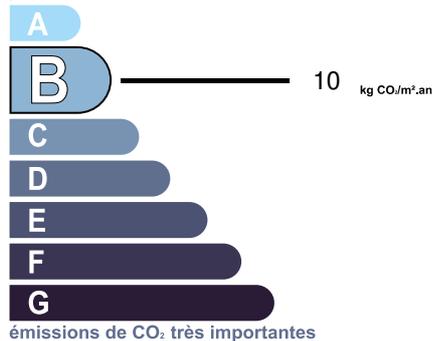


Entre 1 017 m² et
1 124 m² de
terrain

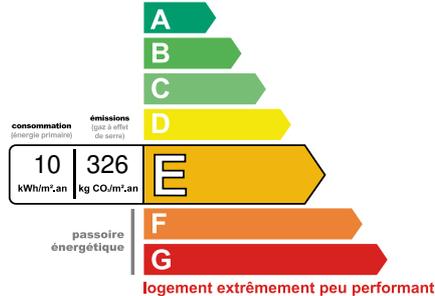


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 100 € et 2 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES