



2 300 /
mois*charges comprises

Bonneveine Appartement Haut de gamme
Meublé Equipé - 200 m² Jardin Double
parking sous sol

04 91 25 20 82

Nestenn Marseille 8
172 Avenue de Mazargues
13008 Marseille 8

N° Mandat : 000266 / Réf : 612

Notre agence Nestenn Marseille 8 vous propose cet Appartement de Prestige entièrement équipé, dans une résidence de 2023, à 2 mn des plages, avec son jardin de 200 m² parking en sous sol . Meublé avec prestations de qualité, pour des Baux au choix, courtes durée (bail Mobilité de 1 à 10 mois) ou de longue durée. **DISPONIBLE SEPTEMBRE 2024** Climatisé, seuls vos bagages sont à poser, idéal pour les missions professionnelles. Vous serez séduits par sa luminosité, son calme, sa proximité des plages, mais également des commerces, Local à vélo, double box en sous sol, Rien ne manque. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard compris entre 269€ -364€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer 2150 € CC Charges 150€ Chauffage collectif réversible Eau froide communs esp verts) Alarme 39€ / mois en supplément. Honoraires 630€ Dépôt de garantie 4300€ Mdt location n°000266



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 climatisation



1 fibre
optique



63 m² habitables

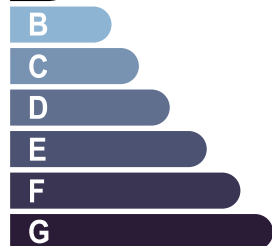


1 terrasse



1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂

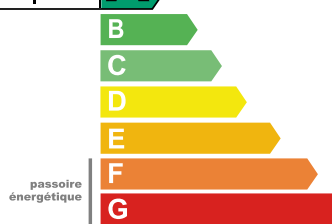


émissions de CO₂ : très importantes

1 kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire)	émissions (hors effet de serre)	
1 kWh/m².an	63 kg CO ₂ /m².an	A

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 150 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 269 € et 364 € au 15/09/2023.

* Provision sur charges de : 150 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 630.00€ TTC dont 189€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 4300€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES