



284 000 €

Maison de 3 pièces, 60 m2, avec terrasse et parking

04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1622 / Réf : 1622

Votre agence Nestenn Durance Luberon vous propose une très agréable maison individuelle de 60 m2 située à Saint Estève Janson, au calme tout en étant proche du centre de ce charmant petit village, ! Sous la forme d'un duplex de 60m2 situé dans un petite ensemble de 3 maisons, elle comprend - au rez-de-chaussée : une cuisine et un salon / salle à manger avec son conduit de cheminée. Une simple cloison permet de transformer l'ensemble en cuisine ouverte, le tout donnant sur une très agréable terrasse plein sud jouxtant un champs. Cellier et WC. - à l'étage : 2 chambres, une salle de bains avec WC 2 places privatives sont réservées pour cette maison. Très lumineuse et au calme, c'est une très bonne alternative à qui ne veux pas de copropriété... ni de grand jardin à entretenir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



2 parkings



60.31 m² habitables

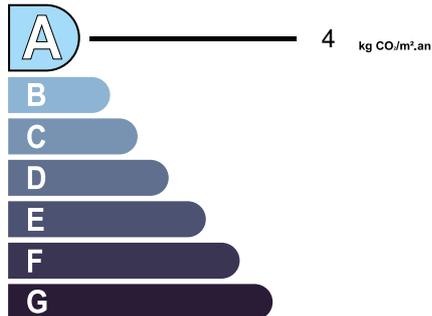


Entre 77 m² et 85 m² de terrain

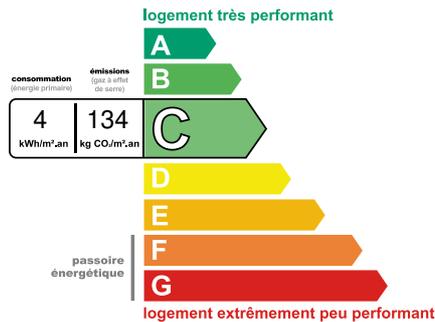


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 530 € et 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES