



199 000 €

Appartement Martigues 2 pièces 74 m²

04 42 34 04 59

Nestenn Chateauneuf les Martigues  
28 avenue du 4 septembre  
13220 Chateauneuf les Martigues

## N° Mandat : 2337 / Réf : 2793

Sur l'île à Martigues, à quelques pas du célèbre Miroir aux Oiseaux, cet appartement unique de 74 m² (68 m² loi Carrez) présente un style et un emplacement d'exception ! Dès votre entrée, vous serez séduit par le caractère qui s'y dégage, avec du parquet massif, des pierres et poutres apparentes. La pièce principale bénéficie d'une belle exposition grâce à de grandes fenêtres récentes. La vue traversante donnant sur les canaux crée une atmosphère lumineuse et apaisante. Il se compose : - D'un double séjour, une chambre confortable, une salle de douche avec wc séparé et espace buanderie au niveau inférieur (accès par un élégant escalier en colimaçon sur-mesure). - De beaux espaces de rangements comprenant de grands placards et une cuisine équipée. Une seconde chambre est aménageable.

Mandat N° 2337. Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC

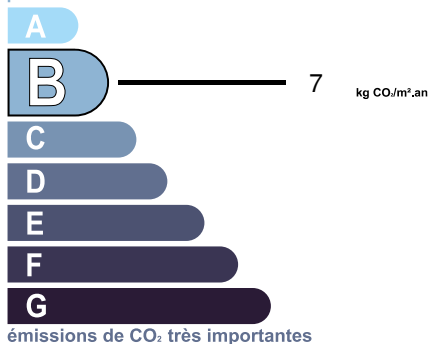


2ème étage

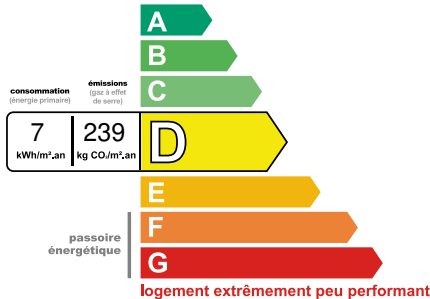


74 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES