



315 000 €

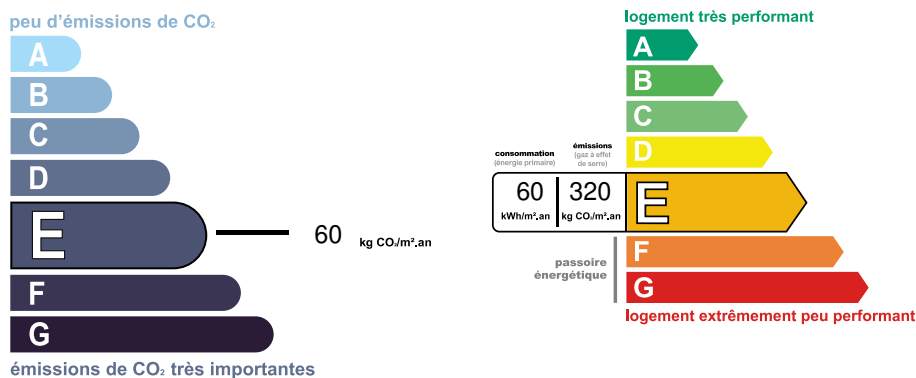
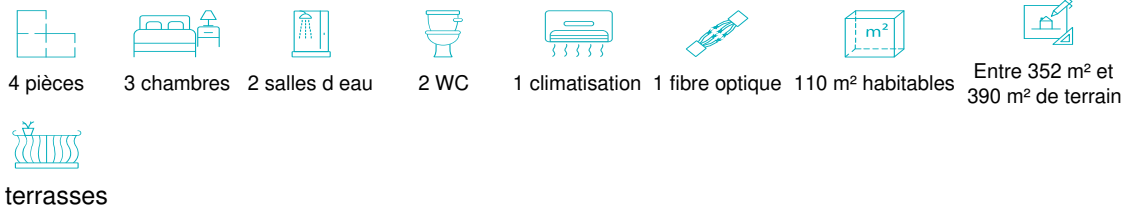
Villa indépendante orientée sud avec garage, jardin, située dans le village du Puy Sainte-Réparate

04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1700 / Réf : 1700

EXCLUSIVITÉ - Le Puy Sainte-Réparate - A proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, transports, commerces), au calme d'une petite rue en plein coeur du village du Puy Sainte-Réparate, nous vous présentons cette charmante bâtisse ancienne, de construction traditionnelle, sur son terrain d'environ 370 m² plat, clos et arboré. Dotée de beaux volumes, d'un séjour à double exposition, d'une cuisine indépendante, de 3 grandes chambres allant de 11 à 14 m² et d'un vaste garage de 27 m², la maison est lumineuse, saine et idéale pour qui saura valoriser ce bien à haut potentiel; des travaux de rénovation et de remise au goût du jour étant à prévoir. Terrain piscinable, eau de ville, tout à l'égout et eau du canal de Peyrolles pour l'arrosage. Possibilité de garer 2, voire 3 véhicules sur la parcelle. A venir découvrir exclusivement auprès de votre agence !



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par REY Gilbert. Agent commercial - RSAC : 32404959200029