



349 000 €

Villa plain pied de 116 m² sur 537 m²,
piscine.

04 42 16 20 40

Nestenn Le Puy-Sainte-Réparate
17 Av. de la Bourgade
13610 Le Puy-Sainte-Réparate

N° Mandat : 1666 / Réf : 1666

A visiter ! Jolie villa de plain-pied à vendre dans un quartier proche du centre-ville, développant environ 116 m² de surface, sur 537 m² de terrain clos et arboré comprenant jardin et piscine. La maison se situe dans une impasse où il est aisé de se garer. Il y a 2 places de parking sur le terrain. La cuisine est séparée. La salle à manger déjà de bonne taille est ouverte sur la très belle véranda chauffée / climatisée qui accueille le salon permettant d'apprécier la vue sur le jardin été comme hiver. Les pièces de réceptions font en tout 50 m². Dans la nouvelle partie récente se trouve la suite parentale, qui complète une autre chambre, un bureau (ou troisième chambre) et une deuxième salle d'eau. Les fenêtres double vitrage et les volets en alu sont récents. La maison est chauffée / climatisée par des pompes à chaleur. Les combles sont accessibles pour du rangement par un escalier escamotable. Il existe 3 locaux extérieurs dont un chalet de 12 m² chauffé pour du rangement. Contactez-nous pour visiter cette maison facile à vivre !



4 pièces



3 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



2 parkings



116 m² habitables



Entre 510 m² et
564 m² de
terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
5 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
183 kg CO₂/m².an



passoire
énergétique



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 180 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES