



560 /
mois*charges comprises

Location meublée. Toulon Haute ville Studio
de 1 pièce de 25 m² + cave.

04 94 22 24 40

Nestenn Toulon
64 rue Victor Clappier
83000 Toulon

N° Mandat : 12499 / Réf : 12499.58

Toulon Haute ville. Location meublée studio + cave. Bien soumis à une gestion avec une assurance loyers impayés donc pour être éligible à cette location vos revenus nets doivent couvrir 3x le montant du loyer. Libre au 21.03.2024. Studio de 25 m², au deuxième étage d'un immeuble avec ascenseur. Il se compose d'une entrée suivie d'une belle pièce de vie de 19.25 m². Très lumineuse avec ses deux grandes fenêtres cette pièce exposée Est vous offre le confort d'un véritable séjour. Les équipements: une banquette BZ et rangements, un coin cuisine avec table et chaises, une cuisinière électrique, un frigo congélateur, un lave linge. Une salle de bains wc. Le plus : Une cave. Loyer 500 Euros + 60 Euros de charges avec eau froide et ascenseur. Demande de renseignements et de visites uniquement par mail à c.invernizzi@nestenn.com Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété 15 lots. Nestenn immobilier Toulon 04.94.22.24.40 Email:c.invernizzi@nestenn.com
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



meublé



1 fibre optique

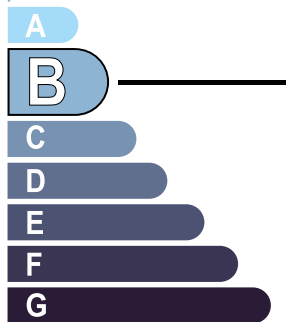


2 ème étage



25 m² habitables

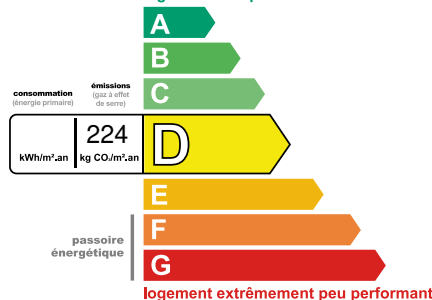
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
kg CO₂/m².an

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 60 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 410 € et 580 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 60 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 325.00€ TTC dont 75€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 500€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES