



275 000 €

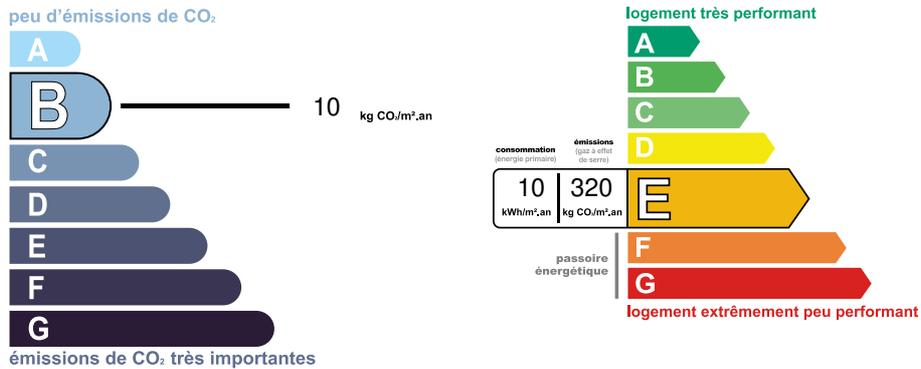
Maison Estaque 3 pièce(s)

04 91 08 32 35

Nestenn Allauch
164 avenue Leï Rima
13190 Allauch

N° Mandat : 47 / Réf : 3659

Maison T3 à deux minutes du port de l'Estaque, au calme absolu. Elle se compose d'un grand hall d'entrée, un séjour, une cuisine indépendante équipée, une buanderie. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Le séjour donne accès à une grande terrasse exposée ouest, lumineuse et entourée de végétation. Le bien est vendu loué, avec une convention ANAH, donnant lieu à des avantages fiscaux. Il comprend également un garage et deux places de stationnement extérieures.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur