



296 000 €

Maison 3 pièces d'une surface de 67 m² sur une parcelle de terrain de 632 m².

04 42 88 10 05

Nestenn Marignane
53-55 boulevard Barthelemy Abbadie
13730 Marignane

N° Mandat : 740 / Réf : 0740

Votre agence Nestenn Saint Victoret vous propose à la vente cette maison de type 3 de plain pied de 67 m² environ sur une parcelle de 632 m². Elle est composée de 2 chambres, 1 cuisine ouverte sur le séjour, une buanderie, une sdb, un WC séparé ainsi qu'un grand garage double. Possible agrandissement ou construction non habitable (espaces de stockages ou bureaux). Idéal investisseur ou foncier ! Aucun vis à vis, proche des grands axes et de toutes commodités. Des travaux sont à prévoir. Prix de vente : 296 000 euros TTC Mandat n°740 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 salle de bains



1 WC



67 m² habitables



Entre 600 m² et
664 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂: très importantes

Non soumis au DPE



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES