



369 000 €

L'Isle-d'Abeau - Maison de 113m2  
habitables de 2021 - DPE A

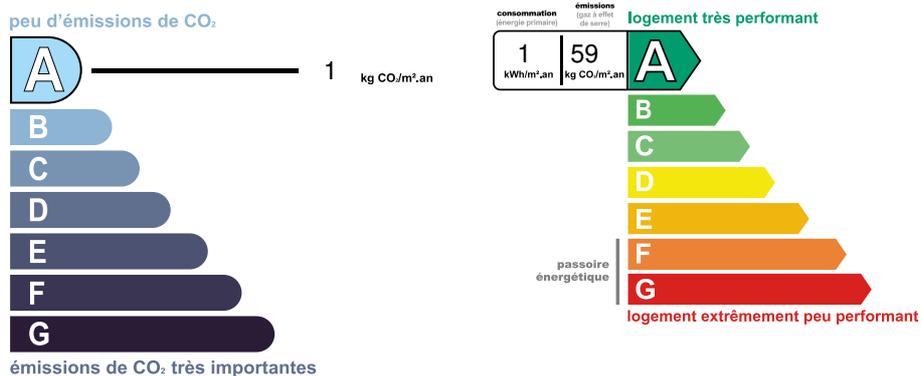
04 82 92 60 80

Nestenn Villefontaine  
6 rue Voltaire  
38090 Villefontaine

## N° Mandat : 352 / Réf : 352

L'agence Nestenn de Villefontaine, vous présente cette maison construite en 2021, d'une surface habitable de 113 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain clos de 360 m<sup>2</sup>. Le rez de chaussée est composé d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un salon séjour, une chambre, un wc indépendant. A l'étage : 2 chambres dont une suite parentale, un bureau pouvant être transformé en chambre, salle de bains et wc. Ce bien possède un garage fermé. Les plus : DPE A, chauffage au sol avec pompe à chaleur, climatisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 670 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur