



299 700 €

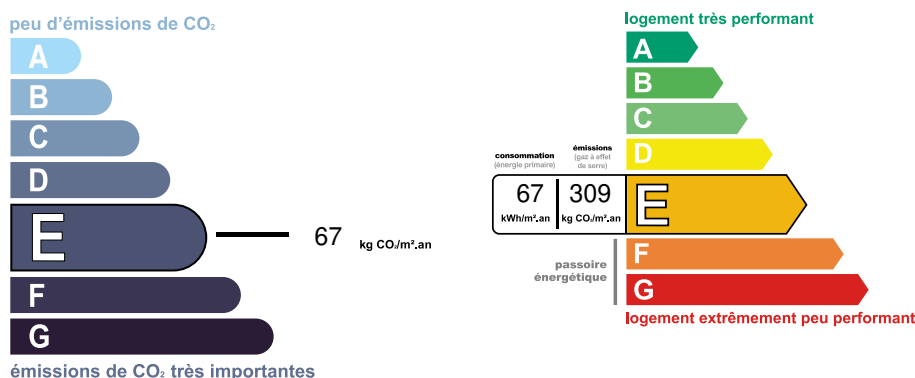
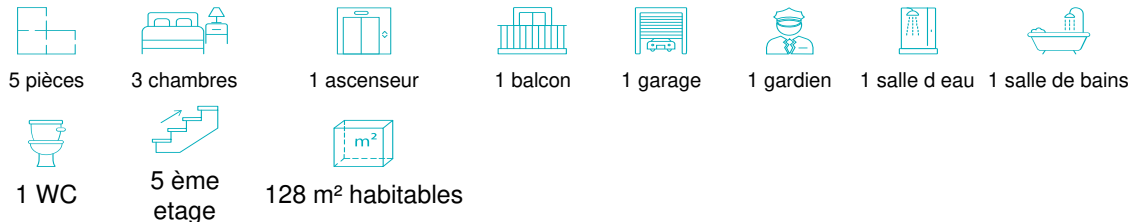
PLATEAU DE POITIERS QUARTIER  
SAINT HILAIRE APPARTEMENT AVEC 3  
CHAMBRES

05 49 608 608

Nestenn Poitiers  
42 Rue Magenta  
86000 Poitiers

**N° Mandat : 4404 / Réf : 4404**

**EN EXCLUVISITE** Dans une résidence des années 1970, orientée plein sud, bénéficiant d'une vue imprenable, venez découvrir ce bel appartement situé au dernier étage. Doté d'une vaste entrée pouvant recevoir un espace bureau, vous accéderez à la cuisine, le salon et la salle à manger. Les 3 chambres, agrémentées d'une salle d'eau pour l'une et d'une salle de bains pour l'autre, bénéficient elles aussi d'une vue agréable sur un parc boisé. Joutant l'appartement une chambre supplémentaire indépendante avec salle d'eau et wc. L'ascenseur vous permettra d'accéder au parking et à la cave de rangement, en sous-terrain. Le chauffage est collectif et les baies vitrées en aluminium double vitrage. Lors des journées ensoleillées, vous aurez le plaisir de pouvoir vous promener dans le parc aux arbres cinquantenaires, mais vous pourrez accéder à la gare de Poitiers à pieds. Les communs de la résidence sont très bien entretenus et la présence d'un concierge rend les lieux sécuritaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 860 € et 2 570 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 282 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.28% TTC