



649 000 €

Belle Villa de 96 m2 avec piscine

04 95 21 02 04

Nestenn Porto vecchio
Route de Bastia
20144 Porto vecchio

N° Mandat : / Réf : 524

Belle villa contemporaine de plain pied disposant de quatre chambres, deux salles d'eau, une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Côté extérieur, jardin de 730 m2, piscine avec terrasse carrelée. Environnement calme et arboré.



5 pièces



4 chambres



piscine



2 salles d'eau



2 WC



1 climatisation



1 parking



96 m² habitables



Entre 694 m² et
767 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5

A

6 à 10

B

11 à 20

C

21 à 35

D

36 à 55

E

56 à 80

F

> 80

G

Forte émission de GES

LOGEMENT

1

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50

A

51 à 90

B

91 à 150

C

151 à 230

D

231 à 330

E

331 à 450

F

> 450

G

Logement énergivore

LOGEMENT

53

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 445 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par CUCCHI Vanessa. Agent commercial - RSAC : 949 633 887



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES