



780 /
mois*charges comprises

Toulouse Saint Agne 31400 appartement T3
rénové- de 52.18 m2 traversant -cave

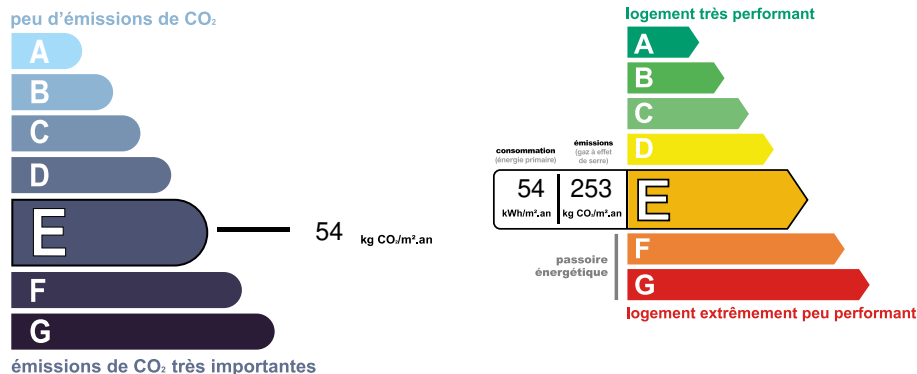
05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Rangueil

N° Mandat : 4879 / Réf : 4879

Toulouse Saint Agne 31400, au sein d'un environnement calme à 10 min du métro saint Agne et à proximité des commerces, facs et transports appartement T3 de 52.18 m² entièrement rénové et traversant situé au 3 -ème et dernier étage avec vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec une baie vitrée donnant sur balcon, une cuisine indépendante aménagée avec placards, frigo, plaque vitrocéramique, machine à laver le linge, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec douche et meuble vasque, un WC indépendant et une cave en sous sol, Appartement situé 24 Rue Ronsard 31400 Disponible fin mai 2024 TOULOUSE. Loyer: 780 Euros charges comprises soit 700 euros HC + 80 euros de charges (provision sur eau froide + entretien des communs) Dépôt de garantie: 700 Euros. Frais d'agence: 678.36 Euros soit 521.80 Euros (visites, constitution du dossier, bail) + 156.54 Euros frais d'état des lieux DPE réalisé le 1/03/2022. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est compris entre 950 euros et 1340 euros à l'année. Prix moyen des énergies indexés au 1 Janvier 2021. Nestenn Toulouse Rangueil nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-47-94-11.80

 3 pièces
  2 chambres
  2 balcons
  1 cave
  1 salle d'eau
  1 WC
  3 ème etage
  52.18 m² habitables



* Provision sur charges de : 80 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 340 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 678.34€ TTC

Dépôt de garantie : 700€
dont 156.54€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES