



289 000 €

Maison Vitrolles avec studio indépendant

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4619 / Réf : 5838

Votre agence Nestenn Vitrolles vous présente, en exclusivité, cette maison d'une surface totale de 84 m², composée, en rez-de-chaussée, d'un studio avec dressing de 26 m² actuellement loué 500€/mois charges incluses, ainsi que d'un grand garage d'environ 30 m² permettant du stockage, ainsi que d'une chaufferie-buanderie. A l'étage, un appartement de type 3 de 69 m² environ comprenant une pièce à vivre de 27 m², de deux chambres, une cuisine indépendante, une salle d'eau et WC. Côté extérieur, vous profiterez d'une surface de stationnement, d'une cuisine d'été et vous profiterez d'un potentiel de création d'une terrasse en toiture avec vue panoramique sur l'étang. Prix : 289.000€ H.A.I. Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



83.78 m² habitables



Entre 105 m² et
116 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

45

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

45

kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES