



810 000 €

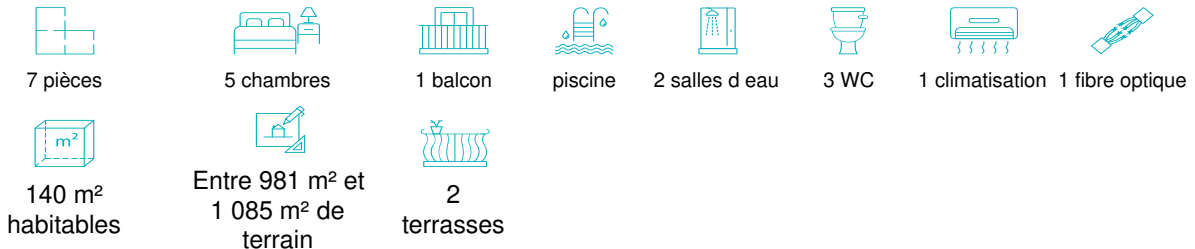
SALON - Villa T7 de 140 m² + sous sol de 90 m² + T2 - Piscine et jardin de 1000 m²

04 84 47 06 50

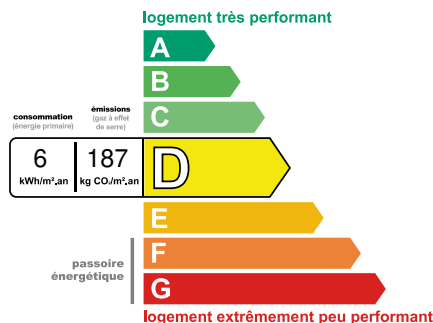
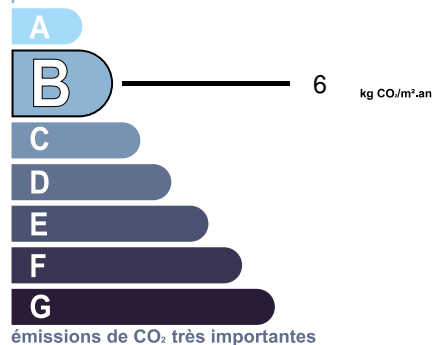
Nestenn Salon de Provence
242 allées de Craponne
13300 Salon de Provence

N° Mandat : 1301 / Réf : 493

Coup de coeur assuré, magnifique villa type 7 offrant de grands espaces extérieurs et intérieurs parfaitement agencés. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un vaste séjour/salon très lumineux avec vue sur la piscine et son mur d'eau, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le jardin, et d'un WC indépendant. Au 1er étage vous trouverez trois grandes chambres dont une avec mezzanine, une suite parentale avec sa propre salle d'eau et pour terminer une salle de bains avec WC. Deux chambres possèdent un balcon. De plus vous profiterez d'un grand sous sol de 90 m² composé d'une grande pièce à vivre, d'une salle de sport, et de trois grandes pièces dont deux pouvant être des chambres ainsi qu'une salle d'eau. Pour terminer une dépendance de type 2 de 50 m² avec un grand séjour / salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur un jardin entièrement clôturé de 1000 m² proposant une grande piscine avec cascade d'eau, pool house et un spa. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Vous avez un bien à estimer ? Contactez nous au 04.84.47.06.50, nous vous offrons l'estimation !



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES