315 000 €

Maison avec vue dégagée sur la Chartreuse et au calme

04 76 31 00 68

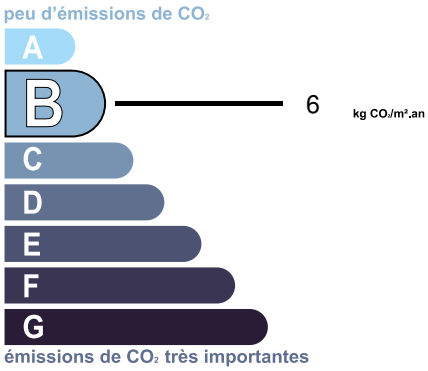
Nestenn Pont de Beauvoisin
Rue Emmanuel Cretet, Zone La Baronnie
73330 Pont de Beauvoisin

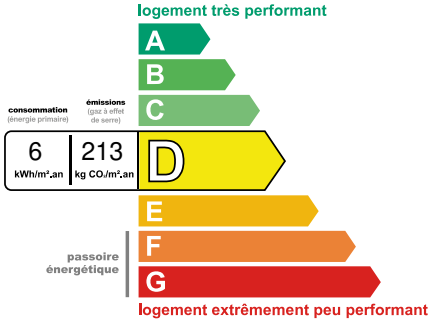
N° Mandat : 7206 / Réf : 7206

Nouvelle opportunité à acquérir avec votre agence Nestenn !!! Dans un environnement calme et paisible avec vue sur le massif de la Chartreuse, cet emplacement bénéficie d'un accès rapide à l'autoroute A43 à seulement 10 minutes, 45 minutes de Lyon et 25 minutes de Chambéry, la gare et la zone commerciale de la Barronie ne sont qu'à 5 minutes. Cette maison construite dans les années 80 sur la commune de Pont-de-Beauvoisin, offre un agencement comprenant une entrée, une cuisine équipée et aménagée indépendante, un salon-séjour donnant sur une belle terrasse équipée d'une cuisine d'été avec four à bois et d'une véranda chauffée. Elle dispose également de trois chambres, d'une salle d'eau et toilettes séparées. Le sous-sol comprend une buanderie, une chambre avec douche, une cave et un garage. De plus, une piscine hors sol agrémente l'ensemble. Le tout est implanté sur un parc clos et arboré d'environ 2560 m². Cette propriété présente des caractéristiques attrayantes, offrant à ses occupants un cadre de vie confortable et fonctionnel. N'hésitez pas à nous contacter, nous restons à votre disposition pour tout renseignement .
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 2 WC | 5 parkings | 102 m² habitables

Entre 2 432 m² et 2 688 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur