



799 000 €

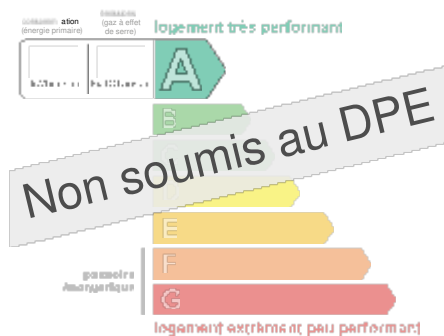
Maison Vitrolles 7 pièce(s) 268 m2

04 42 41 86 70

Nestenn Vitrolles  
Place de Provence  
13127 Vitrolles

**N° Mandat : 4555 / Réf : 4392**

L'agence NESTENN Vitrolles vous propose en exclusivité et visite virtuelle dans le secteur Nord de Vitrolles, dans un quartier calme et recherché cette grande habitation familiale de 270m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 1020m<sup>2</sup>. Elle se compose comme suit, au rez-de-chaussée vous entrez dans une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le salon d'une superficie de 40m<sup>2</sup>, un espace bureau avec accès jardin, un grand garage ou buanderie, 3 chambres et une salle de bain. A L'étage vous disposerez d'un grand espace lecture, un dressing, une salle de bain, une salle d'eau et de 3 grandes chambres dont 2 chambres avec un accès à une terrasse. Côté extérieur vous profiterez d'une grande terrasse, une belle piscine avec cuisine d'été et la possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. Climatisation, pompe à chaleur, poêle à bois, pas de travaux à prévoir. A VISITER SANS TARDER PRIX : 799.000€ Mandat : 4555 "Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur