



66 000 €

Fonds de commerce Aubagne - Pizzeria /  
Snack de 40m2

04 42 82 31 05

Nestenn Aubagne  
30 rue de la république  
13400 Aubagne

## N° Mandat : 262 / Réf : 487

Êtes-vous à la recherche d'une opportunité d'investissement dans une entreprise prospère à Aubagne ? L'Agence Nestenn Aubagne présente une opportunité exceptionnelle pour vous ! Saisissez cette occasion unique d'acquérir un fonds de commerce idéalement positionné au coeur du centre-ville d'Aubagne. Le commerce est implanté en face du lycée régional Joliot-Curie, dans une zone très fréquentée par les lycéens et les passants d'Aubagne. Cette emplacement offre une visibilité maximale, attirant ainsi une clientèle variée. Implanté depuis 2007, cette pizzeria est connu de tous les habitants d'Aubagne. La vente comprend tout l'équipement nécessaire à l'activité de restauration : - Four à pizza - Hotte - Réfrigérateurs - Pétrin - Micro-onde - ... Le local commercial, d'une superficie d'environ 40m2, est agencé de manière optimale, fournissant un espace de travail efficace et un cadre accueillant pour la clientèle. De plus, il bénéficie d'une belle terrasse, avec la possibilité de stationnement en extérieur. Opportunité unique d'acquérir un fonds de commerce, avec la possibilité d'intégrer un distributeur à pizza moyennant un supplément de 30 000€. Ajoutez une nouvelle dimension à votre activité et diversifiez vos services avec cette option attrayante Informations financières: Chiffre d'affaires annuel en cours de développement : Nous consulter Loyer mensuel : 800€/mois TTC Bail 3/6/9 jusqu'à 2026. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter Nestenn Aubagne au 04.42.82.31.05 Prix : 66 000 € HAI (charges vendeurs) Mandat N°262 Non soumis au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



40 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES