665 000 €

Propriété secteur Nord de Vitrolles avec vue dégagée

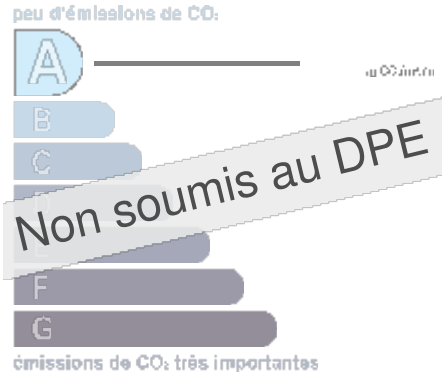
04 42 41 86 70

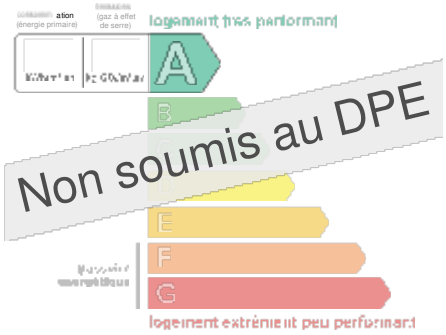
Nestenn Vitrolles
Place de Provence
13127 Vitrolles

N° Mandat : 4666 / Réf : 4738

Votre agence Nestenn de Vitrolles vous présente, sur le secteur nord de Vitrolles proximité village, au calme absolu, cette jolie propriété rénovée d'une surface habitable de 167 m² environ. Elle est composée, en plain-pied, d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour d'environ 45 m² de surface, d'un couloir de dégagement desservant 3 chambres (13 m², 10.7m² et 11.6 m²), une salle de bains, et wc séparés. En souplex, vous profiterez d'une magnifique suite parentale avec sa salle d'eau et ses wc séparés de 22 m², attenante à un dressing de 23 m² de surface, l'espace parentale profitant d'une surface totale de 45 m²! Vous profiterez également d'un studio indépendant d'environ 28 m² avec son extérieur attenant et privatif et entrée individuelle, pouvant servir d'espace pour un adolescent, pour recevoir vos proches... Côté extérieur, sur une parcelle d'environ 760 m², entièrement clôturée et fermée par un portail électrique, vous profiterez d'un espace de stationnement, d'une grande terrasse sud-ouest avec sa piscine et une magnifique vue sur l'étang de Berre. De plus, vous profiterez d'une cave d'environ 21 m², accessible à l'arrière de la maison permettant du stockage. Concernant les prestations, la maison est équipée d'un ballon thermodynamique, de climatisations réversibles et d'un poêle à bois. A VISITER SANS PLUS TARDER!! Prix : 665.000€ mandat n°4666 Les honoraires d'agence sont intégralement à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 5 chambres | 1 cave | piscine | 3 salles de bains | 3 WC | 167 m² habitables | Entre 730 m² et 806 m² de terrain





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur